



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-25893/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Saši Čaprić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Kliček Jadranke, OIB: 61237063197, Fijanova ulica 10/B, Zagreb, zastupane po punomoćniku odvjetniku Luki Dorotić iz OD Čolić Dorotić d.o.o., Ulica Tadije Smičiklase 19, Zagreb i protustranke PRIDAL, d.o.o. - u stečaju, OIB: 42491788150, Ljublanica 15/C, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 02. lipnja 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6525 katastarske općine Centar, etaža E-57 i E-58, dopušta se sljedeći upis:

Na nekretnini PRIDAL, d.o.o. - u stečaju, OIB: 42491788150, Ljublanica 15/C, Zagreb, koja se sastoji od:

628/755745 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5107/4 4kć.b.8,8a,10,/a-c, Fijanova ulica 8a, Zagreb, Fijanova ulica 8, Zagreb, Fijanova ulica 10, Zagreb, Fijanova ulica 10a, Zagreb, Fijanova ulica 10c, Zagreb, Fijanova ulica 10b, Zagreb i dvorište, ukupne površine 5859 m² (4kć.b.8,8a,10,/a-c, Fijanova ulica 8a, Zagreb, Fijanova ulica 8, Zagreb, Fijanova ulica 10, Zagreb, Fijanova ulica 10a, Zagreb, Fijanova ulica 10c, Zagreb, Fijanova ulica 10b, Zagreb sa 1736 m², dvorište sa 4123 m²), povezano s vlasništvom Otvoreni parking oznake PO 24 u podrumu ispod kuće 8-8a, 10a-10b i 10c, površine 6,28 čm. (etaža E-57) i

587/755745 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5107/4 4kć.b.8,8a,10,/a-c, Fijanova ulica 8a, Zagreb, Fijanova ulica 8, Zagreb, Fijanova ulica 10, Zagreb, Fijanova ulica 10a, Zagreb, Fijanova ulica 10c, Zagreb, Fijanova ulica 10b, Zagreb i dvorište, ukupne površine 5859 m² (4kć.b.8,8a,10,/a-c, Fijanova ulica 8a, Zagreb, Fijanova ulica 8, Zagreb, Fijanova ulica 10, Zagreb, Fijanova ulica 10a, Zagreb, Fijanova ulica 10c, Zagreb, Fijanova ulica 10b, Zagreb sa 1736 m², dvorište sa 4123 m²), povezano s vlasništvom Otvoreni parking oznake PO 25 u podrumu ispod kuće 8-8a, 10a-10b i 10c, površine 5,87 čm (etaža E-58),

Na temelju pravomoćne presude Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj P-2248/2024-7 od 26.03.2025. i potvrde pravomoćnosti/ovršnosti od 11.04.2025.

1. Uknjižuje se pravo vlasništva u prvenstvenom redu upisa zabilježbe spora, zabilježene pod poslovnim brojem Z-51196/2024, za korist:

Kliček Jadranke, OIB: 61237063197, Fijanova ulica 10/B, 10000 Zagreb.

2. Temeljem čl.88 st.2 Zakona o zemljišnim knjigama, briše se zabilježba spora zabilježena temeljem tužbe od 23.10.2024. i ovosudnog rješenja pod poslovnim brojem Z-51196/2024.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 02. lipnja 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Saša Čaprić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Kliček Jadranka po opunomoćeniku odvjetniku Luki Dorotić, OD Čolić Dorotić d.o.o., Ulica Tadije Smičiklasa 19, 10000 Zagreb
2. PRIDAL, d.o.o. - u stečaju, Ljubljanska 15/C, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Centar, 10000 Zagreb, Ilica 25
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

02.06.2025 10:
03

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

289017373267108999291072213631819155058958889904

RSA

Z1740874687d9820f